



Allthings

**Nutzungsbedingungen /
End User Licence Agreement (EULA)**

**Allthings, Version März 17
Allthings Technologies AG
Lange Gasse 8 – 4052 Basel – Schweiz**

Herzlich willkommen!

Lieber Nutzer, du bist herzlich eingeladen, die hier von der Allthings Technologies AG, Lange Gasse 8, 4052 Basel, Schweiz (nachfolgend „Allthings“) bereitgestellten Informationen und Leistungen (nachfolgend „Dienste“) zu benutzen.

Die Dienste werden dir in Form von Software, z. B. als Applikation, Web-Applikation oder als Micro-Applikation (kleine Funktionseinheit, die zu einer Applikation/Web-Applikation zugeschaltet werden kann) zur Verfügung gestellt. Sie beziehen sich jeweils auf einen geografischen Ort, z. B. einen Stadtteil, ein Bürogebäude, eine Siedlung, eine Immobilie oder eine Mieteinheit/Wohnung und zielen darauf ab, alle digitalen Dienste rund um ein besseres Leben in Gebäuden zu bündeln. Die Dienste können dabei ganz unterschiedliche Ausprägungen annehmen: Beispielsweise können sie dir helfen, lokale Dienstleistungen oder lokale Informationen zu beziehen, oder sie können Prozesse umfassen, die Störungen zu beheben helfen, oder sie ermöglichen es dir, dich mit anderen Nutzern am gleichen Ort auszutauschen. Die Nutzung der Dienste setzt voraus, dass du dich mit den Nutzungsbedingungen (nachfolgend „EULA“) einverstanden erklärst. Bitte lies diese EULA aufmerksam durch.

1 Parteien, Gegenstand und Geltung

Vertragsparteien

Diese EULA stellen einen Vertrag zwischen dir und Allthings dar. Sie verleihen dir bestimmte Rechte und Verantwortlichkeiten bei der Nutzung der Dienste. Ebenfalls findest du nachfolgend die Rechte und Pflichten von Allthings ausführlich erklärt.

Weitere Parteien

Grundsätzlich werden die Dienste von Allthings erbracht. Ein Teil der Dienste kann dir aber auch von Dritten in Abstimmung mit Allthings angeboten werden. Solche Dritte können z.B. Anbieter oder Bewirtschafter/Verwalter von Immobilien/Mieteinheiten/Wohnungen (z. B. Immobilieneigentümer, Immobilienverwaltung), Anbieter von Diensten im Zusammenhang mit Immobilien/Orten (z. B. Hausratsversicherung, lokale Dienstleister) oder Anbieter von Software-Anwendungen (z. B. Anbieter von Gebäudevisualisierungssoftware oder Anbieter sozialer Netzwerke) sein (nachfolgend zusammengefasst als „Partner“ bezeichnet). Die Partner von Allthings können zusätzlich eigene Nutzungsbedingungen für die Nutzung dieser Dienste aufstellen. Sofern dies der Fall ist, zeigt Allthings dir das vorab an und weist dich darauf hin, dass diese Nutzungsbedingungen ebenfalls und als Ergänzung zu den EULA von Allthings gelten.

Änderungen an den EULA

Allthings kann die EULA bei Bedarf jederzeit ändern. Die Änderungen werden wirksam, wenn sie auf unserer Webseite eingestellt werden oder Allthings dich auf anderem Wege darüber informiert. Bitte überprüfe die EULA auf der Webseite regelmässig auf Änderungen. Durch deine Anmeldung bestätigst du jedes Mal erneut dein Einverständnis mit den EULA.

2 Rechte an Nutzerinhalten

Alle Rechte an deinen Daten bleiben bei dir

Das Urheberrecht und alle anderen Rechte an persönlichen Daten, Informationen, Texte, Software, Musikstücke, Audiodateien, Fotos, Grafiken, Videos oder sonstigem Material (nachfolgend zusammengefasst als „Daten“), die du bereits inne hast, bevor du sie auf unserer Plattform übermittelst, veröffentlichst oder anzeigst, verbleiben bei dir.

Du gewährst Allthings bestimmte Rechte an deinen Daten

Allthings muss von dir bestimmte Rechte an deinen Daten erhalten, damit die Verarbeitung, Wartung, Speicherung, technische Vervielfältigung, das Backup und verwandte Verfahren an deinen Daten (nachfolgend zusammengefasst als „Verarbeitung“) nicht gegen anwendbare Urheberrechte und andere gesetzliche Bestimmungen verstossen.

Mit deiner Zustimmung zu diesen EULA stimmst du zu, dass du Allthings eine gebührenfreie, unwiderrufliche und weltweit gültige Lizenz für das Hosting und die Verarbeitung von Daten, die von dir über unsere Plattform bereitgestellt werden, gewährst. Deine an Allthings erteilte Lizenz gilt auch für Daten, die via einen Dienst eines Partners an unsere Plattform übermittelt werden. Du berechtigt Allthings insbesondere dazu,

1. Deine Daten in Einklang mit der Datenschutzerklärung von Allthings zu pflegen,
2. Deine Daten dir und den von dir berechtigten Personen, Organisationen oder Gruppen anzuzeigen, zu verarbeiten und weiterzuleiten,
3. Deine Daten zu technischen Zwecken zu verändern (z. B. um sicherzustellen, dass der Inhalt auf Smartphones und Computern angezeigt werden kann),
4. Deine Daten in einer nicht nachverfolgbar anonymisierten Form analysieren, zusammenfassen und auswerten zu dürfen.

Du stimmst auch zu, dass Allthings berechtigt ist, nach eigenem Ermessen Daten nicht zu akzeptieren, zu posten, zu speichern, anzuzeigen, zu veröffentlichen, zu übermitteln oder nachträglich zu löschen.

Du gewährst gegebenenfalls Partnern von Allthings bestimmte Rechte an deinen Daten

Wenn du Dienste von Partnern beziehen oder Anwendungen von Partnern ausführen willst, so muss der Partner ebenfalls bestimmte Rechte an deinen Daten erhalten (z. B. Zugriff auf Bestandsdaten

oder auf Inhaltsdaten), um die Dienst-Bereitstellung zu ermöglichen (z. B. Nutzung eines bestehenden Facebook-Kontos zur Anmeldung, Kontaktaufnahme für Störungsbehebung, Abschluss einer Versicherung). Etwaige Verträge durch die Nutzung solcher Dienste von Partnern kommen ausschliesslich zwischen dir und dem Partner zustande. Indem du den Nutzungsbedingungen des Partners zustimmst, gewährst du dem Partner die entsprechenden Lizenzrechte an deinen Daten. Gehe bei der Auswahl derartiger Anwendungen und dem Erteilen von Genehmigungen vorsichtig vor. In den Nutzungsbedingungen des Partners ist definiert, welche Rechte an deinen Daten du gewährst. Hinweise zur Art der Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung durch diese Dienste kannst du den jeweiligen Datenschutzbestimmungen des jeweiligen Partners entnehmen. Ohne deine ausdrückliche Zustimmung oder gesetzliche Erlaubnis gibt Allthings keine deiner Daten an Partner oder Dritte weiter.

3 Datenschutzerklärung

Allthings misst der Vertraulichkeit deiner persönlichen Informationen und den Daten, die du auf unserer Plattform speicherst, hohen Wert bei. Der Betrieb der Dienste bringt es mit sich, dass von dir personenbezogene Daten erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Das können Daten sein, die du bei deiner Nutzung der Dienste selbst einstellst und für andere Nutzer und/oder die allgemeine Internet-Öffentlichkeit abrufbar machst, aber auch Daten, mit denen du dich registrierst oder die bei deiner Nutzung der Dienste entstehen. Zum Teil erhebt, verarbeitet und nutzt Allthings solche Daten im Rahmen dieser Datenschutzerklärung und unter Einhaltung sämtlicher gesetzlichen Vorschriften zu eigenen Zwecken. Allthings legt dabei auf Datenschutz und Datensicherheit grössten Wert. In dieser Datenschutzerklärung wird dargestellt, wie Allthings deine Daten verwendet und wie du deine Privatsphäre schützen kannst.

Welche Daten werden erhoben, verarbeitet und genutzt?

Im Folgenden werden die persönlichen Daten dargestellt, die Allthings erfasst und bearbeitet, mit einer nicht abschliessenden Liste von Daten:

1. Daten, die du uns bei der Registrierung oder bei der Aktivierung von zusätzlichen Diensten mitteilst (Bestandsdaten), wie
 - Vor- und Nachname,
 - E-Mail-Adresse, unter der wir dich erreichen können,
 - Passwort für den späteren Zugang zu den Dienste,
 - gegebenenfalls sonstige Authentifizierungsinformationen (z. B. Benutzername, Profilbild, Geburtstag, Land, Wohnadresse, Mobiltelefonnummer oder weiteres).
2. Daten, die wir durch deine Nutzung der Dienste von Allthings über dich möglicherweise erhalten (Nutzungsdaten).
 - Daten über deinen Computer oder dein mobiles Gerät (Betriebssystem, Hardware-Modell),
 - Protokolldaten (IP-Adresse, Systemaktivität, Browsereigenschaften),
 - Standortdaten,
 - Cookies,

- die von dir genutzten Funktionen von Allthings,
 - Informationen von Webanalysetools.
3. Daten, die du bei der Nutzung der Dienste bei uns selbst und freiwillig einstellst (Inhaltsdaten). Inhaltsdaten sind beispielsweise
- Daten über Dinge, über genutzte und gewünschte Dienste und die darin abgelegten Inhalte, die du deinem Konto hinzufügst.
 - Kontakt-, Gruppen- und Freigabeeinstellungen,
 - in deinem persönlichen Bereich eingestellte Daten wie Texte, Publikationen, Fotos usw.
 - an anderer Stelle der Dienste von dir verfügbar gemachte Daten wie Nachrichten, Kommentare usw.

Zu welchen Zwecken erheben, verarbeiten oder nutzen wir deine Daten?

Deine Bestandsdaten nutzen wir ausschliesslich um deine Nutzung der Dienste aufrechtzuerhalten, dein Konto zu verwalten, ggfs. Abrechnungen durchzuführen und um dich soweit zulässig und erforderlich kontaktieren zu können. Dabei verwenden wir deine E-Mail-Adresse um dich über Angelegenheiten deines Kontos zu informieren und um dich mit Neuigkeiten über Änderungen und Erweiterungen der Dienste und des Angebots von Allthings zu informieren und/oder Benachrichtigungen der Plattform zustellen zu können, sofern du den Erhalt solcher Informationen nicht abbestellt hast.

Nutzungsdaten, die wir im Rahmen deiner Verwendung unserer Dienste sammeln und die daraus gewonnenen Erkenntnisse, wie du die Plattform nutzt, verwenden wir, um Dienste und Angebote bereitzustellen, zu pflegen, zu schützen und zu verbessern. Darüber hinaus nutzen wir sie auch, um dir Dienste anzubieten, Allthings und seine Benutzer zu schützen und dir ganz auf dich abgestimmte Inhalte zu bieten. Zum Beispiel können wir dir zu deinem Ort passende Dienste vorschlagen oder lokal relevante Informationen anzeigen.

Inhaltsdaten, mit denen du Informationen über dich, deine persönlichen Interessen und andere persönlichen Verhältnisse zugänglich machst, werden von dir an Allthings als technischen Betreiber weitergegeben. Allthings stellt die von dir erstellten Inhaltsdaten an den dafür vorgesehenen Stellen den von dir freigegebenen Nutzern technisch zur Verfügung. Bei diesen Inhaltsdaten hängt es alleine von dir ab, ob und welche Daten du angibst und welchem Nutzerkreis du diese Inhalte sichtbar machst. Allthings schützt diese Daten nur technisch. Gib deshalb solche Daten über dich mit Bedacht ein und schütze dich selbst durch bewussten Umgang mit deinen Inhaltsdaten. Wir behalten uns vor, von dir veröffentlichte Inhaltsdaten mit den veröffentlichten Inhaltsdaten anderer Nutzer abzugleichen, um die Vernetzung von Daten und Personen auf den Dienste zu erleichtern und dir dabei interessante Vorschläge zu machen und dir die Suche nach für dich relevanten Angeboten und Beiträgen zu erleichtern.

Datenspeicherung und -verarbeitung

Allthings kann deine Daten in verschiedenen Ländern weltweit speichern und verarbeiten und/oder deine Daten auf einem Server im Ausland verarbeiten, sofern dies nach den anwendbaren Datenschutzgesetzen erlaubt ist oder du zugestimmt hast.

Unter welchen Bedingungen werden personenbezogene Daten offengelegt?

Personenbezogene Daten oder von dir erstellte Inhaltsdaten werden nur unter den folgenden Bedingungen offengelegt:

- Allthings hat deine ausdrückliche Genehmigung im Rahmen der EULA von Allthings oder im Rahmen der Nutzungsbedingungen von Partnern, diese Inhalte freizugeben.
- Wir halten es für erforderlich, um mögliche Verstösse gegen unsere EULA, gesetzeswidrige Handlungen, vermutlichen Betrug oder potenzielle Gefährdungen von Personen, Eigentum oder der Systeme, auf denen wir den Service betreiben, zu untersuchen, zu verhindern oder Gegenmassnahmen zu ergreifen, um nicht unerhebliche Schäden von Allthings oder Dritten auszuschliessen.
- Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen zum Schutz von Rechten, des Eigentums oder der persönlichen Sicherheit von Allthings, unseren Benutzern und weiteren Drittpersonen sowie richterlicher Anordnungen, Gerichtsbeschlüsse oder anderer Rechtsverfahren.
- Wenn es in Verbindung mit dem Verkauf oder der Umstrukturierung unseres Unternehmens erforderlich und im Rahmen der geltenden Gesetzgebung zulässig ist oder du eingewilligt hast.

Datensicherheit

Wir setzen alles daran, Allthings und die Benutzer der Dienste davor zu schützen, dass ohne Autorisierung auf die von uns gespeicherten Daten zugegriffen wird, bzw. dass diese geändert, weitergegeben oder zerstört werden. Um dieses Ziel zu gewährleisten, setzen wir dafür eine Vielzahl von technischen und organisatorischen Sicherheitsmassnahmen ein, die du aktuell hier einsehen kannst:

https://docs.allthings.me/Security_Standards_DE.pdf

Links zu anderen Webseiten

Die Webseiten von Allthings können Links zu Internetseiten und Angeboten von anderen, mit Allthings nicht verbundenen Anbietern enthalten. Sobald du einen solchen Link anklickst, hat Allthings keinen Einfluss mehr auf die Verarbeitung etwaiger mit dem Anklicken an Dritte übertragene personenbezogene Angaben, da das Verhalten Dritter nicht der Kontrolle und dem Einfluss von Allthings unterfällt. Eine solche Verarbeitung personenbezogener Daten durch Dritte unterfällt daher nicht der Verantwortung von Allthings.

Widerruf, Auskunft und Löschung deiner Daten

Du hast jederzeit das Recht dein Einverständnis bezüglich der Speicherung deiner personenbezogenen Daten zu widerrufen oder die Berichtigung dieser Daten zu verlangen. Du bist ebenfalls jederzeit berechtigt, deine Zustimmung zur Erhebung und Speicherung von weiteren freiwilligen Daten durch Allthings zu widerrufen. In diesem Fall wende dich bitte per E-Mail an: app.team@allthings.me.

Im Falle des Widerrufs der Speicherung, Verarbeitung und Nutzung deiner personenbezogenen Daten werden wir die betroffenen gespeicherten Daten unverzüglich löschen. Bitte beachte aber, dass wir dir in diesem Fall unsere Dienste nicht länger zur Verfügung stellen können. Trotz Widerruf oder ganz oder teilweise gestrichener Einwilligungserklärung kann eine Datenverarbeitung und -nutzung

jedoch ohne deine Einwilligung in dem gesetzlich zulässigen Rahmen, insbesondere aufgrund gesetzlicher Archivierungspflichten, erfolgen.

Du hast jederzeit ein Recht auf unentgeltliche Auskunft, Berichtigung, Sperrung oder Löschung deiner von Allthings gespeicherten Daten. In diesem Fall wende dich bitte per E-Mail an: app.team@allthings.me.

Von der Löschung ausgenommen sind Daten, die Allthings zur Abwicklung von noch ausstehenden Aufgaben aus dem Vertragsverhältnis (beispielsweise zu Abrechnungszwecken oder zur Durchsetzung seiner Rechte und Ansprüche) benötigt oder Daten, die wir aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen aufbewahren müssen. Diese Daten werden jedoch gesperrt.

4 Nutzung der Dienste

Deine Nutzungsrechte an den Diensten

Es besteht kein Anspruch auf Registrierung, Mitgliedschaft und Benutzung der Dienste. Allthings steht es frei, eine Registrierung abzulehnen, ein Mitglied auszuschliessen oder die Benutzung zu verbieten. Du erhältst im Falle einer erfolgreichen Kontoeröffnung eine persönliche, jederzeit widerrufbare, nicht ausschliessliche, nicht übertragbare Lizenz für die Benutzung der Dienste von Allthings für deine eigenen persönlichen Zwecke.

Die Nutzung der Dienste zu gewerblichen Zwecken ist nicht gestattet, ausser du hast dafür die ausdrückliche Erlaubnis von Allthings erhalten. Die an den Diensten bestehenden gewerblichen Schutz- und Urheberrechte verbleiben bei Allthings bzw. den jeweiligen Partnern.

Konto anlegen / Registrierung

Um die Dienste nutzen zu können, musst du dich registrieren und Allthings legt für dich ein Konto an. Dazu stellst du deinen vollständigen Namen (Vorname und Nachname) als Benutzername sowie eine gültige E-Mail-Adresse zur Verfügung oder du meldest dich über einen Dienst wie Facebook oder Google+ an. Erfundene Benutzernamen sind nicht erlaubt. Wir schlagen dir ein Passwort vor und empfehlen dir, dieses umgehend zu ändern und ein individuelles und nicht offensichtliches Kennwort zu verwenden, das du nicht bereits für andere Dienste verwendest. Du bist für alle Aktivitäten verantwortlich, die im Rahmen deines Kontos stattfinden. Wenn du eine unbefugte Nutzung deiner Kontoinformationen entdeckst oder vermutest, solltest du dein Kennwort unverzüglich ändern und unverzüglich unser Kundendienstteam benachrichtigen.

Dienste/Micro-Apps, die nur eingeschränkten Nutzerkreisen zugänglich sind

Allthings kann dir sogleich bei der Registrierung oder auch später die Möglichkeit geben, Dienste/Micro-Apps zu nutzen, die nur für einen eingeschränkten Nutzerkreis zugänglich sind. Beispielsweise kann es sein, dass nur Bewohner einer bestimmten Immobilie die zugehörigen Dienste/Micro-Apps nutzen können. Oder es kann sein, dass die Dienste/Micro-Apps nur für Mitarbeitende eines

bestimmten Unternehmens nutzbar sind. Ist dies der Fall, dann musst du einmalig durch den Zuständigen – beispielsweise durch die Verwaltung der Immobilie oder die Personalabteilung des Unternehmens – für diese Dienste/Micro-Apps freigeschalten werden, bevor du sie nutzen kannst. Bei solchen Diensten verlierst du deine Zugangsrechte bei einem Wegzug aus der Immobilie, bzw. bei einem Austritt aus dem Unternehmen. Indem du diese Dienste nutzt, akzeptierst du, dass der Zuständige das Datum deines Wegzugs aus der Immobilie, bzw. deines Austritts aus dem Unternehmen, auf Allthings hinterlegen kann und damit deinen Zugriff auf diese Dienste automatisch sperrt. Ist dies der Fall, so bleibt dein Konto dennoch bestehen für den Fall, dass du in einer anderen Immobilie wieder auf die Dienste von Allthings zugreifen willst. Falls du dein Konto schliessen und deine Daten löschen lassen möchtest, melde dich bei uns unter app.team@allthings.me.

Dienste/Micro-Apps mit zusätzlichen Nutzungsbedingungen

Allthings kann dir sogleich bei der Registrierung oder auch später die Möglichkeit geben, Dienste/Micro-Apps von Allthings oder von Partnern von Allthings zu nutzen, welche zusätzlichen Nutzungsbedingungen unterliegen. Falls du einen Dienst mit zusätzlichen Nutzungsbedingungen von Allthings (Additional Licence Agreement, kurz „ALA“ genannt) oder mit zusätzlichen Nutzungsbedingungen von Partnern nutzen willst, dann wirst du vor der Aktivierung über diese Tatsache in Kenntnis gesetzt und es wird deine Zustimmung dazu eingeholt.

Regeln für die Nutzung der Dienste

Nach deiner Registrierung steht dir ein Set an Diensten/Micro-Apps zur Verfügung. Wir hoffen, dass alle Nutzer dieser Dienste sich an die nachfolgenden Regeln für die Nutzung der Dienste halten, aber wir müssen dich darauf hinweisen, dass du während der Nutzung trotz dieser Regeln, beleidigendem, anstössigem oder fragwürdigem Inhalt ausgesetzt sein könntest. Wir setzen voraus, dass du dies verstehst und dass du die Dienste auf eigenes Risiko verwendest. Bitte kontaktiere uns, solltest du auf unzulässige Inhalte stossen. Du stellst Allthings von sämtlichen Ansprüchen Dritter frei, die gegen Allthings aufgrund einer von dir verschuldeten Rechtsverletzung geltend gemacht werden, insbesondere von solchen Ansprüchen Dritter, die auf eine Verletzung deiner Pflichten aus dieser Ziff. 4 „Nutzung der Dienste“ bzw. Ziff. 5 „Besondere Regelungen für die Nutzung einzelner Micro-Apps“ dieser EULA beruht.

Du erklärst dich damit einverstanden, die Dienste nicht auf eine Art und Weise zu nutzen, die gegen geltendes Recht, geltende Vorschriften oder diese EULA verstösst. Dies beinhaltet unter anderem:

1. Du verwendest die Dienste nicht für illegale Aktivitäten oder zur Förderung illegaler Aktivitäten. Hierzu zählen Verhaltensweisen, die gemäss örtlichem, staatlichem, bundesstaatlichem oder ausländischem Recht eine straf- oder zivilrechtliche Haftung nach sich ziehen könnten.
2. Du verstösst nicht gegen die Rechte anderer Personen. Du verteilst, veröffentlichst und reproduzierst keine Inhalte,
 - die sich nicht rechtmässig in deinem Besitz befinden und die möglicherweise durch das Urheberrecht oder andere Eigentumsrechte geschützt sind, wenn keine Genehmigung des Urhebers oder des Inhabers der geistigen Eigentumsrechte vorliegt,

- die dich oder deine Qualifikationen falsch darstellen,
 - die einen Verstoß gegen die Privatsphäre einer Person darstellen würden, darunter die Einstellung von Bildern von Kindern oder sonstigen Dritten ohne deren Zustimmung (bzw. im Fall von Minderjährigen der Zustimmung eines Elternteils).
3. Du belästigst andere Benutzer nicht. Du benutzt die Dienste nicht, um ungesetzliche, betrügerische, verleumderische, diffamierende, obszöne, pornografische, gotteslästerliche, bedrohliche, beleidigende, hetzerische, belästigende, anstößige, unangemessene oder zweifelhafte Informationen oder Mitteilungen jeglicher Art hochzuladen, zu verlinken, zu veröffentlichen oder anderweitig zu übermitteln. Auch darfst du keine unverlangten oder ungenehmigten Werbe- oder Werbeförderungsmaterialien hochladen, veröffentlichen oder anderweitig übermitteln.
 4. Du manipulierst die Dienste nicht und du benutzt die Dienste nicht um Viren, Trojaner, Würmer oder andere zerstörerische oder schädliche Software (Malware) oder Programme, die darauf ausgelegt sind, die Funktionsfähigkeit von Computern anzugreifen, in Umlauf zu bringen.
 5. Du versuchst nicht, unsere Dienste zu kopieren oder weiterzuverkaufen. Du reproduzierst, kopierst, dekonstruierst, verkaufst und handelst nicht mit der Software und entwickelst sie nicht zurück. Du gewährst keinem Dritten Zugang zur Software oder einem Teil der Software,
 6. Du versuchst nicht, den Umfang der zulässigen Nutzung der Dienste unrechtmässig zu erweitern.
 7. Verstößt du gegen eine der Bestimmungen dieser EULA, kann Allthings
 - dir diesen Vertrag kündigen,
 - dir die Lizenz zur Benutzung der Dienste nach Ermessen von Allthings entziehen,
 - Dein Konto löschen,
 - Deine sichtbaren Inhalte teilweise verändern,
 - Deine sichtbaren Inhalte teilweise löschen,
 - Dich auf Schadenersatz und Wiedergutmachung verklagen.

Beendigung der Nutzung der Dienste

Diese EULA und die Nutzung der Dienste werden beendet durch das Schliessen deines Kontos auf unserer Plattform. Du kannst dein Konto auf unserer Plattform jederzeit, aus jedem beliebigen Grund (oder ohne Grund) schliessen. Dazu schickst du uns eine entsprechende Mitteilung an app.team@allthings.me. Allthings kann ebenfalls dein Nutzer-Konto jederzeit und ohne Grund schliessen und/oder deinen Zugang zu den Diensten ganz/oder teilweise auf sonstige Weise einschränken.

5 Besondere Regelungen für die Nutzung einzelner Micro-Apps

Die folgenden Regeln gelten für einzelne Micro-Apps und erlangen in Ergänzung zu Ziff. 4 mit der Nutzung der jeweiligen Micro-App Gültigkeit.

Regeln für die Nutzung der Micro-App „Pinnwand“

Bei dieser Micro-App handelt es sich um eine Kommunikationsfunktion innerhalb der Community. Diese Micro-App kann auch eine andere Bezeichnung haben, wie beispielsweise „Neuigkeiten“, „Newsstream“ oder „Community“.

Falls aktiviert, gibt dir die Micro-App „Pinnwand“ die Möglichkeit, dich mit anderen Nutzern der Community auszutauschen, eigene Beiträge zu erstellen sowie Beiträge zu kommentieren oder zu liken. Die Community wird durch die auf Allthings registrierten Personen gebildet, welche in der Immobilie (oder in der Siedlung, zu welcher die Immobilie gehört) wohnen oder arbeiten. Falls die Community erweitert oder eingeschränkt wird, beispielsweise, weil deine Community mit der Community einer anderen Siedlung verbunden wird oder weil in deiner Siedlung ein neues Gebäude errichtet wird, so wirst du vorgängig darüber informiert. Zusätzlich können die lokalen Partner zur Immobilie (d. h. Verwaltung / Eigentümer der Immobilie sowie lokale Anbieter wie beispielsweise ein Café in der Nähe) einen Zugang zur Pinnwand beantragen und gegebenenfalls Einträge von dir lesen und kommentieren. Auch wir von Allthings haben Zugang zur Pinnwand.

Wenn du die „Pinnwand“ benützt, berechtigt du uns, deine Inhaltsdaten, die du auf der „Pinnwand“ veröffentlichst, den anderen „Pinnwand“-Nutzern anzuzeigen. Nachrichten von dir erscheinen unter deinem Namen und deinem Profilbild, falls du ein solches zur Verfügung stellst. Deine E-Mail-Adresse oder andere Bestandsdaten von dir werden dabei nicht angezeigt. Durch die Nutzung der „Pinnwand“ stimmst du zu, dich an die folgenden Spielregeln zu halten.

- Von privat für privat. Schreib als Privatperson: Kein Spam, keine Angebote von Unternehmen. Falls Du im Namen einer Organisation oder eines Unternehmens kommunizieren willst, beantrage eine Lokale-Partner-Bewilligung bei Allthings (app.team@allthings.me).
- An den richtigen Empfänger gerichtet. Kontrolliere, ob dein Beitrag wirklich die Community anspricht. Kläre direkt, was zwischen dir und einer anderen Partei direkt geklärt werden kann: Keine Service-Anfragen, keine Familienchats.
- Freundlich im Tonfall. Achte darauf, dass du in der Art, wie du schreibst höflich bleibst: keine Beleidigungen, keine Wutausbrüche.
- Konstruktiv im Inhalt. Wähle Themen, die mithelfen deine Nachbarschaft zu verbessern. Niemand interessiert sich für Nachbarn, die überall Probleme sehen: Kein Katzenjammer, kein Neid.
- In deinem Namen. Schreibe unter deinem eigenen vollständigen Namen: keine Spitznamen, keine Pseudonyme.

Wenn du der Meinung bist, dass ein Beitrag nicht auf die „Pinnwand“ gehört, kannst du ihn über einen entsprechenden Knopf als missbräuchlich melden. Werden Beiträge gemeldet, so werden sie von einem Zuständigen überprüft und bei Missbrauch entfernt.

Regeln für die Nutzung der Micro-App „Marktplatz“

Bei dieser Micro-App handelt es sich um einen Dienst zum Kaufen und Verkaufen von Dingen. Diese Micro-App kann auch eine andere Bezeichnung haben, wie beispielsweise „Kleinanzeigen“ oder „Schwarzes Brett“.

Falls aktiviert, bietet dir die Micro-App „Marktplatz“ die Möglichkeit, Dinge in der oben definierten Community (siehe Regeln für die Nutzung der Micro-App „Pinnwand“) zum Kaufen auszuschildern sowie Verkäufer von Dingen via Marktplatz zu kontaktieren. Verkäufer und Interessent vereinbaren nach der Erstkontaktaufnahme direkt und ohne weitere Mitwirkung von Allthings die Verkaufsbedingungen und organisieren selbstständig die Übergabe des Gegenstands. Zusätzlich zur Community können gegebenenfalls auch oben beschriebene lokale Partner zur Immobilie (siehe Regeln für die Nutzung der Micro-App „Pinnwand“) sowie wir von Allthings Marktplatz-Einträge lesen, eigene Einträge einstellen oder Verkäufer kontaktieren.

Wenn du den Marktplatz als Verkäufer benutzt, gibst du uns die Berechtigung, deine Inhaltsdaten anderen Marktplatzbenutzern anzuzeigen und Anfragen von Interessenten an deine E-Mail-Adresse weiterzuleiten. Wenn du den Marktplatz als Interessent benutzt, dann gibst du uns die Berechtigung, deine Anfrage dem Verkäufer weiterzuleiten und ihm deine bei uns auf der Plattform hinterlegte E-Mail-Adresse zum Zweck der Kontaktaufnahme anzuzeigen.

Indem du den Marktplatz nutzt, stimmst du zu, die folgenden Regeln einzuhalten:

- Du darfst keine Dinge zum Verkauf anbieten, bei welchen du nicht Eigentümer bist oder bei welchen du nicht die vollständigen Verkaufsrechte besitzt.
- Du darfst keine Dinge zum Verkauf anbieten, deren Angebot rechtliche Vorschriften verletzt (z. B. Raubkopien) oder gegen die guten Sitten verstossen (z. B. Pornografie).
- Allthings stellt den Marktplatz nur als technischer Betreiber bereit und ist nicht für die Anbahnung, Abwicklung und Organisation eines Verkaufs oder der Abwicklung der Geldtransaktion verantwortlich.
- Allthings übernimmt keine Gewähr dafür, dass die Nutzer des Marktplatzes der erwarteten Sorgfaltspflicht nachkommen.

Allthings ist in keiner Weise verantwortlich für die mit der Anbahnung und dem Abschluss eines Verkaufs verbundenen Risiken und haftet in keiner Weise für etwaige, dadurch entstehende Schäden.

Regeln für die Nutzung der Micro-App „Leihplatz“

Bei dieser Micro-App handelt es sich um einen Dienst zum Verleihen und Leihen von Dingen. Diese Micro-App kann auch eine andere Bezeichnung haben, wie beispielsweise „Sharing“ oder „Leihen und Teilen“.

Falls aktiviert, bietet dir die Micro-App „Leihplatz“ die Möglichkeit, Dinge in der oben definierten Community (siehe Regeln für die Nutzung der Micro-App „Pinnwand“) zum Verleih auszuschildern sowie Verleiher von Dingen via Leihplatz zu kontaktieren. Verleiher und Interessent vereinbaren nach der Erstkontaktaufnahme direkt und ohne weitere Mitwirkung von Allthings die Verleihbedingungen und organisieren selbstständig die Übergabe und Rückgabe des Gegenstands. Zusätzlich zur Community können gegebenenfalls auch oben beschriebene lokale Partner zur Immobilie (siehe Regeln

für die Nutzung der Micro-App „Pinnwand“) sowie wir von Allthings Leihplatz-Einträge lesen, eigene Einträge einstellen oder Verleiher kontaktieren.

Wenn du den Leihplatz als Verleiher benutzt, gibst du uns die Berechtigung, deine Inhaltsdaten anderen Leihplatzbenutzern anzuzeigen und Anfragen von Interessenten an deine E-Mail-Adresse weiterzuleiten. Wenn du den Leihplatz als Interessent benutzt, dann gibst du uns die Berechtigung, deine Anfrage dem Verleiher weiterzuleiten und ihm deine bei uns auf der Plattform hinterlegte E-Mail-Adresse zum Zweck der Kontaktaufnahme anzuzeigen.

Wenn du den Leihplatz benützt, stimmst du zu, die folgenden Regeln einzuhalten:

- Du darfst keine Dinge zum Verleih anbieten, bei welchen du nicht Eigentümer bist oder bei welchen du nicht die vollständigen Verleihrechte besitzt.
- Du darfst keine Dinge zum Verleih anbieten, deren Angebot rechtliche Vorschriften verletzt (z. B. Raubkopien) oder gegen die guten Sitten verstossen (z. B. Pornografie).
- Bietest du Dinge mit einer limitierten Nutzung zum Verleih an (z. B. Einsatz nur für private Zwecke), dann bist du selbst dafür verantwortlich, den Entleiher auf diese Einschränkung der Nutzungsrechte aufmerksam zu machen.
- Alle Eigentumsrechte des entlehnten Dings bleiben beim Verleiher.
- Allthings stellt den Leihplatz nur als technischer Betreiber bereit und ist nicht für die Anbahnung, Abwicklung und Organisation eines Verleihs oder ggf. der der Abwicklung einer Geldtransaktion verantwortlich.
- Allthings übernimmt keine Gewähr dafür, dass die Nutzer des Leihplatzes der erwarteten Sorgfaltspflicht nachkommen.
- Allthings ist in keiner Weise verantwortlich für die mit der Anbahnung und dem Abschluss eines Verleihs verbundenen Risiken und haftet in keiner Weise für etwaige, dadurch entstehende Schäden.
- Allthings haftet nicht für Diebstahl, Schaden oder Verlust von Dingen, die über den Leihplatz verliehen werden. Auch ist Allthings nicht dafür verantwortlich, etwaige Ansprüche von Nutzern durchzusetzen. Als Entleiher haftest du dafür, dass du entlehene Dinge in dem Zustand zurückgibst, in dem sie dir überlassen wurden (ausgenommen einer normalen Abnutzung). Sollte ein Schaden an einem Ding auftreten oder ein Ding verloren gehen, so decken private Haftpflichtversicherungen diesen finanziellen Schaden ab. Bevor du den Leihplatz aktiv nutzt, überprüfe mit deiner Versicherungsgesellschaft die Gültigkeit deiner privaten Haftpflichtversicherungspolice und kläre ab, ob es Dinge gibt, bei welchen die Haftung ausgeschlossen wird. Bei Kostbarkeiten wie Schmuck und Kunstgegenständen sowie Fahrzeugen jeglicher Art sind Schäden oder Verluste meist nicht durch eine private Haftpflichtversicherung gedeckt. Wir empfehlen deshalb, auf das Teilen von dieser Art von Dingen zu verzichten.

Regeln für die Nutzung der Micro-App „Service-Center“

Bei dieser Micro-App handelt es sich um einen Dienst zur Kontaktaufnahme mit Verwaltung und Hauswart sowie einer transparenten Darstellung der Bearbeitung der gemeldeten Anliegen. Diese Micro-App kann auch eine andere Bezeichnung haben, wie beispielsweise „Reparaturen melden“.

Falls aktiviert, bietet dir die Micro-App „Service-Center“ die Möglichkeit, Anfragen/Mitteilungen (z. B. Schadensmeldung, Anfrage betreffend Reinigung, Anfrage betreffend Abrechnungen) in Form von Tickets an die Zuständigen (z. B. Verwalter, Kundendienst, Hauswart) zu senden. Die Zuständigen

können diese Tickets einsehen, direkt beantworten oder zur Bearbeitung weiterleiten, beispielsweise, indem Sie einen entsprechenden Reparaturauftrag vergeben. Um diese Funktionen bereitstellen zu können, benötigen wir deine Berechtigung, personenbezogene Daten von dir den Zuständigen weiterzuleiten und anzuzeigen.

Indem du das „Service-Center“ nutzt, stimmst du diesen Bedingungen zu:

- Du berechtigt Allthings dazu, Inhaltsdaten, die du im „Service-Center“ als Mitteilung erfasst, an die Zuständigen weiterzuleiten.
- Du berechtigt Allthings dazu, den Zuständigen Bestandsdaten (Name, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, ggf. Nummer der Wohnung/Mieteinheit, ggf. Adresse), die auf der Plattform hinterlegt sind, offenzulegen.
- Du berechtigt die Zuständigen im Service-Center dazu, deine personenbezogenen Daten (beispielsweise deine Telefonnummer und Adresse) einzig zum Zweck der lösungsorientierten Bearbeitung deiner Tickets an Dritte, beispielsweise an einen Reparaturdienst, weiterzuleiten.
- Allthings stellt das „Service-Center“ nur als technischer Betreiber bereit und ist nicht für die nachfolgende Bearbeitung der Tickets verantwortlich.
- Allthings haftet nicht für allfällige Kosten, die aufgrund missbräuchlicher Service-Anfragen entstehen.

Regeln für die Nutzung der Micro-App „Who is Who“

Bei dieser Micro-App handelt es sich um einen Dienst, der dafür freigegebene Profile der Nutzer für die Community sichtbar macht. Diese Micro-App kann auch eine andere Bezeichnung haben, wie beispielsweise „Meine Nachbarn“.

Falls aktiviert, erlaubt dir die Micro-App „Who is Who“ ganz bestimmte eigene Daten der oben definierten Community (siehe Regeln für die Nutzung der Micro-App „Pinnwand“) freizugeben sowie von anderen Nutzern freigegebene Daten einzusehen. Freigegeben werden können beispielsweise Benutzername, Profilbild sowie eine kurze Beschreibung der Person. Zusätzlich zur Community können gegebenenfalls auch oben beschriebene lokale Partner zur Immobilie (siehe Regeln für die Nutzung der Micro-App „Pinnwand“) sowie wir von Allthings Profil-Einträge lesen oder eigene Profile freigeben.

Indem du die Micro-App „Who is Who“ nutzt und Profildaten zur Ansicht freigibst, gibst du uns die Berechtigung, deine freigegebenen Profildaten den anderen Who-is-Who-Nutzern anzuzeigen.

6 Gewährleistungs- und Haftungsausschluss

Allthings schliesst ohne Einschränkung jede Haftung für Verluste oder Schäden aller Art aus, die dir oder Dritten im Zusammenhang mit dem Zugriff oder der Benützung der Dienste von Allthings, Teilen davon oder aus Links zu Websites Dritter entstehen könnten. Du nutzt die Dienste von Allthings vollständig auf eigene Gefahr. Allthings lehnt insbesondere jegliche Gewährleistung und Garantie für die Dienste ab, das umfasst auch eine Gewährleistung, dass die Dienste für einen bestimmten Zweck geeignet sind, verfügbar sind oder eine bestimmte Qualität aufweisen.

7 Weitere Bedingungen

Mitteilungen per E-Mail oder auf Webseite

Es ist möglich, dass Allthings gesetzlich verpflichtet ist, dir Mitteilungen zu senden. Zusätzlich kann Allthings dir geschäftliche Mitteilungen, wie Bestätigungen oder Inkennnissetzen von Änderungen der EULA, zusenden. Du erklärst dich damit einverstanden, dass solche Mitteilungen per E-Mail oder über eine von Allthings unterstützte Webseite erfolgen.

Änderungen der Dienste

Allthings behält sich das Recht vor, nach eigenem Ermessen neue Elemente als Bestandteil und/oder als Ergänzung der Dienste von Allthings zu implementieren, einschliesslich Änderungen, die den vorherigen Modus des Betriebs der Dienste beeinflussen. Wir können Dienste auch ganz oder in Teilen ändern oder nicht mehr fortführen. Dies bezieht sich auf jeden Aspekt der Dienste von Allthings. Allthings behält sich auch das Recht vor, Grenzen hinsichtlich der Beschaffenheit oder des Umfangs der dir zur Verfügung stehenden Speicherkapazität, der Art oder Grösse der Index- oder Bibliotheksinformationen, der Art und Weise, auf die du unterbrechungsfrei auf deinen Inhalt und andere Daten zugreiffst oder sie vertreiben kannst, und deiner kontinuierlichen Fähigkeit, dies zu tun, festzusetzen und jederzeit andere Einschränkungen mit oder ohne vorherige Benachrichtigung einzuführen.

Teilungültigkeit

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser EULA ungültig oder unwirksam sein, so zieht dies nicht die Unwirksamkeit der übrigen Bestimmungen oder der gesamten EULA mit sich. Die unwirksamen Bestimmungen werden durch die einschlägigen gesetzlichen Regelungen ersetzt.

8 Anwendbares Recht

Diese EULA unterliegen vorbehaltlich zwingender nationaler Gesetze des Verbraucherschutzes unter Ausschluss der Verweisungsnormen den Gesetzen der Schweiz.

Anhang

Datenschutzerklärung für die Nutzung von Facebook-Plug-Ins (Like-Button)

Auf unseren Seiten sind Plug-Ins des sozialen Netzwerks Facebook, 1601 South California Avenue, Palo Alto, CA 94304, USA, integriert. Die Facebook-Plug-Ins erkennst du am Facebook-Logo oder am "Like-Button" ("Gefällt mir") auf unserer Seite. Eine Übersicht über die Facebook-Plug-Ins findest du hier: <http://developers.facebook.com/docs/plugins/>.

Wenn du unsere Webseite besuchst, wird über das Plug-In eine direkte Verbindung zwischen deinem Browser und dem Facebook-Server hergestellt. Facebook erhält dadurch die Information, dass du mit deiner IP-Adresse unsere Seite besucht hast. Wenn du den Facebook "Like-Button" anklickst, während du in deinem Facebook-Account eingeloggt bist, kannst du die Inhalte unserer Seiten auf dein Facebook-Profil verlinken. Dadurch kann Facebook den Besuch unserer Seiten deinem Benutzerkonto zuordnen. Wir weisen darauf hin, dass wir als Anbieter der Seiten keine Kenntnis vom Inhalt der übermittelten Daten sowie deren Nutzung, durch Facebook erhalten. Weitere Informationen hierzu findest du in der Datenschutzrichtlinie von facebook unter <http://de-de.facebook.com/policy.php>.

Wenn du nicht wünschst, dass Facebook den Besuch unserer Seiten deinem Facebook-Nutzerkonto zuordnen kann, logge dich bitte aus deinem Facebook-Benutzerkonto aus.

Datenschutzerklärung für die Nutzung von Google Analytics

Unsere Webseite benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. ("Google"). Google Analytics verwendet sogenannte "Cookies", Textdateien, die auf deinem Computer gespeichert werden und die eine Analyse deiner Benutzung der Webseite ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugte Information über deine Benutzung wird in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Webseite wird deine IP-Adresse von Google innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder anderer Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt.

Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Webseite wird Google diese Informationen benutzen, um deine Nutzung der Webseite auszuwerten, um Reports über die Webseitenaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Webseitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Webseitenbetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von deinem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt.

Du kannst die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung deiner Browser-Software verhindern; wir weisen dich jedoch darauf hin, dass du in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Webseite vollumfänglich nutzen kannst. Du kannst darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf deine Nutzung der Webseite bezogenen Daten (inkl. deiner IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem du das unter dem folgenden Link verfügbare Browser-Plug-In herunterlädst und installierst: <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>.